



ASU FC
Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale

**DECRETO
DEL DIRETTORE GENERALE**

dott. Denis Caporale

*nominato con deliberazione della Giunta Regionale
n. 591 del 21 aprile 2021*

N. 294

DEL 15/03/2024

AVENTE AD OGGETTO:

INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DIVERSI DELL'AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE, SUDDIVISI IN 7 LOTTI - RETTIFICA DECRETO N. 286 DD. 14/03/2024

Con la partecipazione per l'espressione dei pareri di competenza:

del Direttore Amministrativo avv. Francesco Magris
del Direttore Sanitario dott. David Turello
del Direttore dei Servizi Sociosanitari dott. Massimo Di Giusto

OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DIVERSI DELL'AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE, SUDDIVISI IN 7 LOTTI - RETTIFICA DECRETO N. 286 DD. 14/03/2024

PREMESSO che

- con Decreto n. 286 dd. 14/03/2024 è stato disposto di procedere all'alienazione degli immobili e terreni, tutti facenti parte del patrimonio disponibile di ASU FC, per un importo complessivo a base d'asta di € 3.741.000,00, suddivisi nei singoli lotti e precisamente **LOTTI 1-2-3-4-5-6** di proprietà al 100% di ASU FC e **LOTTO 7** di proprietà al 50% in comunione ordinaria con ASU GI:

LOTTO N.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	VALORE A BASE D'ASTA
1	FAGAGNA (UD)	V. Stalletti n. 12	Palazzina con due unità immobiliari, due garage/rimesse e due terreni	€ 190.000,00
2	FAEDIS (UD)	///	Appezamento di terreno	€ 24.000,00
3	MARTIGNACCO (UD)	Via Villa Italia n. 171	Capannone artigianale in disuso	€ 40.000,00
4	UDINE (UD)	Via Manzoni n. 1	Edificio "tipo villino" con area scoperta	€ 290.000,00
5	UDINE (UD)	Via Manzoni n. 3	Edificio ad un solo piano fuori terra con area scoperta	€ 525.000,00
6	UDINE (UD)	Via Manzoni n. 5	Unità immobiliare costituita da più edifici di tipologia e di età di costruzione diverse con area scoperta	€ 2.500.000,00
7	VALTOURNENCHE (AO)	Condominio Schuss	Appartamento con box auto	€ 172.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 3.741.000,00

CONSIDERATO che in seguito a malfunzionamenti del software connesso alla composizione dell'atto amministrativo, nella motivazione del Decreto nelle premesse specificato, la TABELLA di cui sopra risulta oscurata e i primi due lotti illeggibili;

DATO ATTO che, trattasi di mero errore materiale di natura informatica, poiché nel Dispositivo del Decreto sempre nelle premesse specificato, la TABELLA risulta essere leggibile;

RITENUTO quindi di provvedere alla necessaria rettifica del Decreto n. 286 dd. 14/03/2024 fermo restando che lo stesso deve intendersi integralmente confermato in ogni altra parte non oggetto della presente rettifica;

PRESO ATTO che il Direttore della S.O.C. Gestione Patrimoniale Immobili, Investimenti e Progetti Speciali, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali dell'Ente, l'assenza di conflitto di interessi, stante anche l'istruttoria effettuata nel ruolo di Responsabile del Procedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociosanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DECRETA

per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono ripetuti e confermati:

1. di rettificare il Decreto n. 286 dd. 14/03/2024, provvedendo ad inserire la "TABELLA" leggibile, in cui sono riportati i LOTTI oggetto di alienazione, come di seguito indicato:

LOTTO N.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	VALORE A BASE D'ASTA
1	FAGAGNA (UD)	V. Stalletti n. 12	Palazzina con due unità immobiliari, due garage/rimesse e due terreni	€ 190.000,00
2	FAEDIS (UD)	///	Appezamento di terreno	€ 24.000,00
3	MARTIGNACCO (UD)	Via Villa Italia n. 171	Capannone artigianale in disuso	€ 40.000,00
4	UDINE (UD)	Via Manzoni n. 1	Edificio "tipo villino" con area scoperta	€ 290.000,00
5	UDINE (UD)	Via Manzoni n. 3	Edificio ad un solo piano fuori terra con area scoperta	€ 525.000,00
6	UDINE (UD)	Via Manzoni n. 5	Unità immobiliare costituita da più edifici di tipologia e di età di costruzione diverse con area scoperta	€ 2.500.000,00
7	VALTOURNENCHE (AO)	Condominio Schuss	Appartamento con box auto	€ 172.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 3.741.000,00

2. di confermare integralmente il Decreto n. 286 dd. 14/03/2024 in ogni altra parte non oggetto della presente rettifica.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Direttore Amministrativo
avv. Francesco Magris

Il Direttore Sanitario
dott. David Turello

Il Direttore dei Servizi Sociosanitari
dott. Massimo Di Giusto

Il Direttore Generale
dott. Denis Caporale

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCESCO MAGRIS

CODICE FISCALE: MGRFNC69D27G888F

DATA FIRMA: 15/03/2024 11:22:44

IMPRONTA: 358FD625625B74CADED43295926357A70E838408085367802DB85ED7434134BD
0E838408085367802DB85ED7434134BDC801B88BC8051EC9A6A304C28ACB8E53
C801B88BC8051EC9A6A304C28ACB8E53CC9E0372FEA2FB073A8A193C7303910D
CC9E0372FEA2FB073A8A193C7303910D0482B59329B61D279F2B3BC7AF5AF70A

NOME: MASSIMO DI GIUSTO

CODICE FISCALE: DGSM70R19L483N

DATA FIRMA: 15/03/2024 11:25:43

IMPRONTA: 4CFF1BF875EA1B0FCB48C9E2CA0BE02519E01F1953BEA1D1DB672C7E0CC1CB7A
19E01F1953BEA1D1DB672C7E0CC1CB7A6F1B6BD90265CFD3B5F33B1E28E837F3
6F1B6BD90265CFD3B5F33B1E28E837F34117F93C5781FB734DA7BE41752C8A53
4117F93C5781FB734DA7BE41752C8A530D91AAF78115F09E303805FFE0CB0097

NOME: DAVID TURELLO

CODICE FISCALE: TRLDVD77S13G284T

DATA FIRMA: 15/03/2024 11:53:32

IMPRONTA: 22F01F92796E2EAAE93C55374AB35B38EDD2C9B5C5CA72DB32B328D8D24E5CA5
EDD2C9B5C5CA72DB32B328D8D24E5CA55871F0005B0D0D27F2D9422742371F83
5871F0005B0D0D27F2D9422742371F83CCFF01464015684D832C447AC53AA6DE
CCFF01464015684D832C447AC53AA6DE83A99EA372D8D89040197F3E3C17D4C9

NOME: DENIS CAPORALE

CODICE FISCALE: CPRDNS75M11C758X

DATA FIRMA: 15/03/2024 12:06:06

IMPRONTA: 3895A9B79D4554966688B96A7B4E181D002640A3D30A056FA7987B5F670E4900
002640A3D30A056FA7987B5F670E490084F26964ABEA6F82CEFD8ABE78F88FED
84F26964ABEA6F82CEFD8ABE78F88FEDA96C4B8B55730782093B3D8823ABB6A1
A96C4B8B55730782093B3D8823ABB6A146DEE6F555D8F1271C41EDCF2723EDD2



ASU FC

Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale

Decreto n. 294 del 15/03/2024

**Oggetto: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI
DIVERSI DELL'AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE,
SUDDIVISI IN 7 LOTTI - RETTIFICA DECRETO N. 286 DD. 14/03/2024**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il decreto n. 294 del 15/03/2024 viene pubblicato in data 15/03/2024 sul sito web dell'Azienda sanitaria universitaria Friuli Centrale, ai sensi dell'art. 32, c.1, della Legge n. 69/2009, rimanendovi per quindici giorni consecutivi.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il decreto n. 294 del 15/03/2024 è divenuto esecutivo in data 15/03/2024 ai sensi dell'art. 4, c.2, della Legge Regionale n. 21/1992, come modificato dall'art. 50 della Legge Regionale n. 49/1996.

CONSERVAZIONE

Il decreto n. 294 del 15/03/2024 è sottoposto ad archiviazione e conservazione legale secondo la normativa vigente.

Udine, 15/03/2024

Sottoscritto digitalmente
L'Incaricato della pubblicazione
Catia Mauro

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CATIA MAURO

CODICE FISCALE: MRACTA73L65L483A

DATA FIRMA: 15/03/2024 12:25:10

IMPRONTA: 076FC8106635FE6AA4C7712A872A5E2591BD7284FFF74C725DD14C5465F2EEA4
91BD7284FFF74C725DD14C5465F2EEA473189ABA88CF5C05F33DB0B053A74BD8
73189ABA88CF5C05F33DB0B053A74BD85A33A416798168504EE44B4580676F8C
5A33A416798168504EE44B4580676F8C697DBB5E1CEC5CE0D1009F0E75D87629